



AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza
tra i Comuni di
Nocera Inferiore Angrì Mercato San Severino e Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nocera Inferiore
C.F. 00221880651

**VERBALE N. 4
DI PROCEDURA TELEMATICA**

SEDUTA del 20 maggio 2021

Oggi, **20 maggio 2021** ore 11.58 in Nocera Inferiore (SA), presso la sede del Comune di Nocera Inferiore, piazza Armando Diaz, n. 1 viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara **“Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale”**

CIG: 8601351B61 - CUP: J38B20000630004

R.U.P.: geom. Pasquale CUOMO

Criterio di aggiudicazione: PREZZO PIÙ BASSO.

Il seggio di gara è composto da:

geom. Pasquale CUOMO - Presidente del seggio di gara e R.U.P.

dott. Nicola AMODEO - Testimone e segretario verbalizzante

ing. Emilia CALIENDO - Testimone

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, procede alla lettura dei verbali di gara 1, 2 e.3 (Prot. Gen. n. 29070 del 14.05.2021).

Il seggio di gara dà atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara, IVA esclusa, è di € 310.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i costi della manodopera, indicati nella lettera di invito, sono pari ad € 71.300,00;
- la presente procedura di gara è finalizzata all'individuazione di un unico operatore economico con cui stipulare, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, un Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale.

1


Il seggio di gara dà, inoltre, atto che in data 14 maggio 2021, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713.

All'esito della verifica della documentazione integrativa, il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, dichiara quanto segue:

- l'operatore economico **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713 - nei termini, ha trasmesso, tramite la piattaforma telematica, la documentazione integrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente.

Il Presidente del seggio di gara procede sulla piattaforma digitale a validare la documentazione amministrativa degli operatori economici.

Sono, pertanto, ammessi alla successiva fase della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713;
- **M.I.T. SRL**: PARTITA IVA: 10869151000;
- **G.L.M. APPALTI SRL**: PARTITA IVA: 06463581212;
- **SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**: PARTITA IVA: 01536380635;
- **IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA**: PARTITA IVA: 00828070722;
- **ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA**: PARTITA IVA: 05987451217;
- **MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL.**: PARTITA IVA: 01378430761;
- **SMED GROUP SRL**: PARTITA IVA: 05603880658.

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, procede all'apertura e alla visualizzazione, sulla piattaforma digitale, delle buste economiche.

Dalla lettura delle buste economiche emerge quanto segue:

- **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 20.20%;
- **M.I.T. SRL**: PARTITA IVA: 10869151000 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 35.714%;
- **G.L.M. APPALTI SRL**: PARTITA IVA: 06463581212 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 33.322%;
- **SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**: PARTITA IVA: 01536380635 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 42.02%;
- **IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA**: PARTITA IVA: 00828070722 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 34.47%;
- **ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA**: PARTITA IVA: 05987451217 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 38.752%;
- **MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL.**: PARTITA IVA: 01378430761 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 32.141%;
- **SMED GROUP SRL**: PARTITA IVA: 05603880658 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 35.472%.



Il Presidente del seggio di gara inserisce sulla piattaforma digitale i ribassi offerti dalle ditte partecipanti.

Alle ore 13.48 la seduta è sospesa.

Il presente verbale è composto di tre pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Pasquale CUOMO



I TESTIMONI

Emilia CALIENDO



Nicola AMODEO



Centrale Unica di Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRÌ, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza
tra i Comuni di
Nocera Inferiore Angri Mercato San Severino e Castel San Giorgio

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nocera Inferiore
C.F. 00221880651

VERBALE N. 5 DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 21 maggio 2021

Oggi, **21 maggio 2021**, ore **09.05**, in Nocera Inferiore (SA), presso la sede del Comune di Nocera Inferiore, piazza Armando Diaz, n. 1 viene esperita, in modalità telematica, la seduta pubblica della gara **“Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale”**

CIG: 8601351B61 - CUP: J38B20000630004

R.U.P.: geom. Pasquale CUOMO

Criterio di aggiudicazione: PREZZO PIÙ BASSO.

Il seggio di gara è composto da:

geom. Pasquale CUOMO - Presidente del seggio di gara e R.U.P.

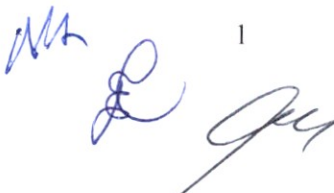
dott. Nicola AMODEO - Testimone e segretario verbalizzante

ing. Emilia CALIENDO - Testimone

Il Presidente del seggio di gara, alla presenza dei testimoni, attiva sulla piattaforma telematica la seduta pubblica di gara telematica.

Il seggio di gara dà atto che dalla lettura delle buste economiche è emerso quanto segue:

- **PROSECO SRL**: PARTITA IVA: 03765310713 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 20.20%;
- **M.I.T. SRL**: PARTITA IVA: 10869151000 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 35.714%;


1

- **G.L.M. APPALTI SRL:** PARTITA IVA: 06463581212 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 33.322%;
- **SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO:** PARTITA IVA: 01536380635 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 42.02%;
- **IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA:** PARTITA IVA: 00828070722 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 34.47%;
- **ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA:** PARTITA IVA: 05987451217 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 38.752%;
- **MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL.:** PARTITA IVA: 01378430761 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 32.141%;
- **SMED GROUP SRL:** PARTITA IVA: 05603880658 ha offerto un ribasso unico sull'elenco prezzi a base d'asta pari al 35.472%.

Il Presidente del seggio di gara, dà atto che per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'**art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016.**

Il seggio di gara calcola sulla piattaforma digitale la soglia di anomalia.

La soglia di anomalia è pari a **41.9742**

Il seggio di gara dà atto che, così come disposto nella determina a contrarre e nella lettera di invito, si procederà ad aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il seggio di gara dà atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

Il seggio di gara dà atto di quanto segue:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>RIBASSO</u>	<u>OFFERTA ANOMALA</u>
SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	42.02 %	SI
ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	38.752 %	NO
M.I.T. SRL	35.714 %	NO
SMED GROUP SRL	35.472 %	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	34.47 %	NO
G.L.M. APPALTI SRL	33.322 %	NO
MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	32.141 %	NO
PROSECO SRL	20.20 %	NO

2


E' automaticamente escluso dalla presente procedura l'operatore economico: **Sciccone - società cooperativa di produzione e lavoro**: Sede Legale: Via Matilde Serao, 39 80010, Quarto (Napoli) - Partita IVA: 01536380635 che ha offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata.

Il seggio di gara dà atto che la graduatoria della presente procedura è la seguente:

1	ORI COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	38.752 %
2	M.I.T. SRL	35.714 %
3	SMED GROUP SRL	35.472 %
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	34.47 %
5	G.L.M. APPALTI SRL	33.322 %
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	32.141 %
7	PROSECO SRL	20.20 %

Il Presidente del seggio di gara, procede alla pubblicazione della graduatoria sulla piattaforma telematica.

Il seggio di gara dà atto che la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, è quella presentata dall'operatore economico Ori Costruzioni Società Cooperativa: Sede Legale: Via Enrico De Nicola, 21 – 80010, Quarto (Napoli) - Partita IVA: 05987451217 che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 38.752 %.

Il seggio di gara dà atto che i costi della manodopera, indicati nella lettera di invito dalla stazione appaltante, sono € 71.300,00.

Il seggio di gara dà atto che l'operatore economico Ori Costruzioni Società Cooperativa: Sede Legale: Via Enrico De Nicola, 21 – 80010, Quarto (Napoli) - Partita IVA: 05987451217 ha dichiarato, nell'offerta economica, che i propri costi della manodopera, per l'intera durata del contratto, sono: € 114.638,00.

I costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico Ori Costruzioni Società Cooperativa: Sede Legale: Via Enrico De Nicola, 21 – 80010, Quarto (Napoli) - Partita IVA: 05987451217 non sono inferiori rispetto a quelli indicati, nei documenti di gara, dalla stazione appaltante.

Il Presidente del seggio di gara, procede alla pubblicazione della graduatoria sulla piattaforma telematica.

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione della procedura *“lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione ed adeguamento alle norme di sicurezza degli edifici scolastici di proprietà comunale”* CIG: 8601351B61 - CUP: J38B20000630004 all'operatore economico Ori Costruzioni Società Cooperativa: Sede Legale: Via Enrico De Nicola, 21 – 80010, Quarto (Napoli) - Partita Iva: 05987451217 che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 38.752 %.

NH  3

Il Presidente del seggio di gara dispone la trasmissione dei verbali al dirigente del Settore LL.PP. per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta è chiusa alle ore 09.40

Il presente verbale è composto di quattro pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Pasquale CUOMO



I TESTIMONI

Emilia CALIENDO



Nicola AMODEO

